

U G O V O R

Zaključen između Ugostiteljskog poduzeća "Jadran" Gospić, JNA 2, zastupanog po v.d. direktoru Željku Števiću kao prodavaoca i MOKO TOURS p.o., poduzeće za turizam i ugostiteljstvo Senj 4 zastupanog po vlasniku Milanu Šojat kao kupca na dan 29.5. 1991. u Gospiću kako slijedi.

Član 1

Ugovarač Ugostiteljskog poduzeća "Jadran" Gospić, JNA 2 nosilac je prava raspolaganja nad ugostiteljskim objektom Snack bar u Senju, frajktno pristanište, kod mađarske rive u ukupnoj površini od 120 m², privremenom građevnom dozvolom.

Član 2

Ugovarač Ugostiteljsko poduzeće "Jadran" u Gospiću prodaje ugovaraču MOKO TOURS p.o. poduzeće za turizam i ugostiteljstvo nekretninu iz člana 1 ovog ugovora za cijenu od 400.000,00 din. (slovima:četiri stotine tisuća dinara).

Navedenu nekretninu prodavalac će predati u posjed kupca 1.4. 1992. godine slobodnu od tereta.

Član 3.

Ugovarači su se sporazumjeli da kupac ugovorenu cijenu isplati odmah po zaključenju ugovora a najkasnije do 15.6. 1991. godine.

Član 4.

Ugovarači su suglasni da se kupac ima smatrati nosiocem prava raspolaganja nad nekretninom koja je predmet ugovora od dana predaje iste u posjed kupca.

Član 5.

Kupac priznaje da je upoznat sa sadašnjim statusom nekretnine koja je predmet ugovora.

Odgovornost prodavaoca za eventualne pravne nedostatke predmeta ugovora isključuje se.

Član 6.

Ugovarači se odriču prava na raskid ugovora po bilo kojoj osnovi.

Člen 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4-tiri istovjetna primjerka od kojih svaki ugovarač zadržava po 2 primjerka.

Broj: 941/91.

Za prodavaca: UGOSTITELJSKO PODUZEĆE
„JADRAN“
d.p.o. GOSPIĆ
/Željko Šević/

Kupac:

MOKO TOURS d.o.o.
Podružica za turizam i
ugostiteljstvo SENJ 4

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SENJ

OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA

Broj: UP/104 410-20/92-01/13
Senj, 8.07. /1992

Na ovaj predmet plaća se porez na promet nekretnina i prava na osnovi odredbe člana 11. Zakona o porezu na promet nekretnina i prava („Narodne novine SRH“, br. 53/90, 59/90, 61/91)

Ukupna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 4.350.000 kn.

Porez na promet nekretnina i prava razrezan je na osnovi odredbe člana 10. Odluke o porezu na promet nekretnina i prava („Službene novine Rijeke“, br.) u iznosu od 261.000 kn i naplaćen dana 8.07.1992., pa se može izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Senju.

Referent:

